

Số: 896/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0135/2023/CT-VATC ngày 16/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/23/ĐGTS-THADS ngày 15/02/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án lập ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 258/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá theo thủ tục rút gọn số 809/CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 21/4/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 520/23/CV-NG ngày 08/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các ông, bà có tên sau đây biết:

- Ông Nguyễn Văn Tải, địa chỉ: 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn Trọng, địa chỉ: 62 Đường số 15, khu phố 1 (số cũ 20 khu phố 1), phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

- Ông Hồ Văn Chỉ (có bà Huỳnh Thị Như Cúc là người đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: 12/9 Khu phố Đông B, phường Đông Hòa, TP Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận về mức *giảm giá* tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của bà Khoang Túy Hoa theo Giấy chứng nhận số H0202/2005/SDD ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp và bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 28/10/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land, để Chấp hành viên có cơ sở tiếp tục việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Quá thời hạn trên, các ông, bà có tên nêu trên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức *giảm giá* thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.Võ Thị Sáu;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Tuyền